

<i>Arrendator och medlem</i>	<i>Odlingslott nummer</i>
<i>Adress</i>	<i>Postadress</i>
<i>Telefon</i>	<i>E-postadress</i>

1. Ändamål

Arrendet gäller för odlingslott. För byggnationer gäller särskilda regler, se föreningens ordningsregler. Som arrendator ska du vårda och sköta din odlingsyta med omsorg.

För att få arrendera en lott på Hesters koloniområde måste du vara stadigvarande bosatt i Ulricehamns kommun.

Som arrendator av en odlingslott blir du automatiskt medlem i Hesters koloniförening, och förbinder dig att följa föreningens stadgar och ordningsregler.

2. Arrendetid

Arrendeavtalet löper ett år från och med detta avtals undertecknande och förlängs med ett år i taget om inte uppsägning sker senast 1 månad innan avtalstidens utgång.

3. Avgifter

Som medlem i Hesters koloniförening ska du betala en av föreningen fastställd årlig medlemsavgift.

Arrendeavgiften är vid inträdandet 350 kronor per år för hellott, och 175 kronor per år för halvlott. Arrendeavgiften kan komma att höjas i framtiden.

Avgifterna för innevarande år ska betalas senast sista vardagen i mars månad.

4. Upplåtelse i andra hand

Arrenderätten får inte till någon del upplåtas i andra hand.

5. Avtalets förverkande

Föreningen kan kräva ersättning och i värsta fall uteslutning ur föreningen och avhysning om beslutade avgifter inte betalas, om lotten missköts eller om föreningens stadgar eller ordningsregler inte följs.

Före uteslutning och avhysning ska du som arrendator ha fått två skriftliga varningar och möjlighet att yttra dig samt åtgärda problemen. Se föreningens stadgar.

6. Arrendets upphörande

När arrendet upphör ska samtliga föremål och växter som du vill behålla tas bort från odlingslotten. Det som är kvar tillfaller föreningen eller ny odlare. Vid frånträde ska lotten vara iordningsställd och höstgrävd, om inte annan överenskommelse träffats med efterträdare eller styrelsen.

För övriga villkor kring frånträde och överlåtelse, se föreningens ordningsregler.

7. Ledningar

Markägaren Ulricehamns kommun eller annan som har kommunens tillstånd, har rätt att dra fram och underhålla ledningar i eller över lotten, eventuellt med nödvändiga ledningsstolpar. Som arrendator har du inte rätt till ersättning för denna typ av intrång och nyttjande, men du har rätt till ersättning för direkta skador på lottens planteringar.

8. Övrigt

Arrenderätten får inte skrivas in i fastighetsregistret.

Twister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän.

Skiljenämnd skall vara arrendenämnd i det län där kolonilotten är belägen.

I övrigt gäller vad som stadgas om arrenden i jordabalken eller lag.

9. Personuppgifter

Genom undertecknande av detta avtal godkänner du att namn, adress och kontaktuppgifter samlas i ett medlemsregister. Uppgifterna används endast i syfte för kontakter inom föreningen och till Koloniträdgårdsförbundet. De sprids inte vidare och de raderas efter utträde ur föreningen.

10. Godkännande och avtalsexemplar

Detta arrendeavtal är godkänt av Ulricehamns kommun som jordägare

Avtalet har upprättats i två exemplar av vilka föreningen och arrendatorn tagit varsitt.

Ulricehamn den.....

Jag har läst avtalet samt föreningens stadgar och ordningsregler, och godkänner dessa:

Namn

Namnförtydligande

För Hesters Koloniförening:

Namn

Namnförtydligande