

Ordningsregler för Hesters koloniförening i Ulricehamn

Stadgar och avtal

Hesters koloniförening är en ideell förening där vi tillsammans har ansvaret för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Ulricehamns kommun. Medlemmar är skyldiga att följa föreningens stadgar, arrendeavtal och ordningsregler.

Samtliga medlemmar ansvarar för att meddela adressändring/mailadress till styrelsen för att säkerställa att kallelse till årsmötet samt eventuella andra informationsutskick når fram. Medlemmar bör också hålla sig underrättade via anslagstavlor på koloniområdet.

Kolonilottens användning och vår gemensamma trivsel

Kolonilotten får endast användas för avsett ändamål. Den får inte vara uppsamlingsplats för skräp, virke eller allehanda föremål, såvida det inte ska användas för byggnation eller reparation på kolonilotten inom samma odlingssäsong.

Alla medlemmar har ett ansvar för trivsel och god ordning inom området, och ska ta hänsyn till andra i omgivningen.

Det är viktigt att vi alla hjälps åt med olika uppgifter som ingår i föreningen, till exempel genom att delta vid vårens städdag.

Byggnader med mera

Vid byggnationer, till exempel stuga, bod, uterum, växthus, plank, vindskydd, trädäck eller andra tillbyggnad utomhus ska följande rutiner följas:

1. Prata med styrelsen och närmast berörda grannar.
2. Ritningar samt beskrivningar av nybyggnationer eller andra åtgärder ska granskas och godkännas av styrelsen innan enklare byggnadslov eller annat tillstånd söks.
3. Enligt gällande detaljplan får kolonilotten bebyggas med en friliggande redskapsbod, byggnaden får täcka en yta av högst 6 kvadratmeter och vara max 2,2 meter hög.
4. Vid ny- och/eller tillbyggnad på kolonilotten ska gällande byggnormer, så som bygglov följas. Bygglov söks av enskild medlem hos kommunen.

Det är inte tillåtet att ställa upp tält, husvagn eller studsatta på lotten. Om det gäller partytält för speciellt tillfälle: prata med styrelsen först. Biltvätt är förbjudet på området.

All grillning sker på eget ansvar. Kamin/eldstad får inte installeras i stugor på området då det inte lever upp till gällande brandföreskrifter. Vid övriga arrangemang ta kontakt med dina grannar för att komma överens.

Skötsel av lotten

Varje medlem i koloniföreningen ansvarar för att lotten har ett ordnat och prydligt utseende och underhålls väl. Detta gäller stuga och andra byggnader samt staket, spaljéer, uterum, drivbänkar och liknande. Gräsmattor, odlingar och rabatter ska hållas i ett vårdat skick.

Vattning sker med omsorg och sparsamhet. Vattenspridare får inte lämnas utan uppsikt. Gemensamma vattenkranar ska stängas av efter användning.

Föreningens gemensamma maskiner och byggnader

Alla maskiner och annat för uthyrning eller utlåning i boden ska vårdas väl. När medlemmar använder föreningens jordfräs, gräsklippare, kärror eller annan materiel är han/hon skyldig att rengöra det som använts och lämna tillbaka det samma dag. Var noga med att låsa boden efter er.

Håll föreningens toaletter rena, lämna dem i det skick du själv vill besöka dem i.

Frånträde och överlåtelse av kolonilott

Inför överlåtelse av kolonilott ska styrelsen kontaktas. Styrelsen har en intresselista med intresserade koloniodlare, och anmälan till intresselistan görs till styrelsen. Medlemmar har rätten att sälja eventuell byggnad och fasta tillbehör. Enligt stadgarna måste dock köparen alltid godkännas av styrelsen. Kolonilott kan överlåtas till annan familjemedlem, men nytt arrendekontrakt ska tecknas med familjemedlemmen som tar över. Vid överlåtelse bedömer styrelsen nedanstående tre kriterier:

- Ny medlem ska läsa igenom och ställa sig bakom stadgar och ordningsregler och därefter skriva under ett arrendeavtal.

- Ny medlem ska vara skriven i Ulricehamns kommun.

- Ny medlem ska visa engagemang för föreningen, kolonilotten och eventuell stuga samt den odlingstradition som kolonilivet bygger på.

Vid frånträde ska lotten vara höstgrävd eller fräst såvida inte annan överenskommelse träffats med efterträdaren eller styrelsen. Om detta inte är gjort kommer den frånträdande att debiteras en avgift på 1000 kronor per halvlott och 2000 kronor per hellott.

Sophantering, kompostering och köksavfall

Stjälkar, blast, gräs, löv och annat växtavfall, som rimligen kan bli kompost, ska komposteras på anvisade platser. Buskar och grenar ska finfördelas innan de läggs på komposten, i annat fall ska de forslas bort. Eldning av ris och grenar eller annat brännbart material får inte förekomma inom området.

Observera att det är absolut förbjudet att slänga all sorts skräp som inte förmultnar i komposterna, till exempel plastkrukor eller tomsäckar. Matavfall får inte läggas i öppna komposter då det lockar till sig möss och råttor. Sådana sopor och avfall ska tas med hem till egen sophantering eller lämnas till kommunens sorteringsställen. Cigarettfimpar ska tas om hand och inte slängas i naturen.

Trafik

Nöjesåkning med mopeder eller andra motorfordon är förbjuden inom området. Parkering inom området får inte förekomma. Undantag är vid lastning eller lossning av tungt gods och i samband med transport av funktionshindrad. När denna transport är klar ska fordonet omedelbart köras ut till anvisad parkeringsplats.

Totalförbud för bilåkning inom området råder från 1 november - 15 april, då vägarna skadas och ytligt liggande vattenledningar riskerar att skadas av fordonens tyngd vid tjällossning. Högsta tillåtna hastighet inom området är 15 km/timme.

Djur inom området

Hundar och katter ska hållas kopplade på de gemensamma områdena. Håll rent efter djuren, och rasta dem inte på gemensamma ytor. Biodling får inte bedrivas utan att berörda grannar tillfrågats och lämnat sitt bifall och att styrelsen gett sitt skriftliga medgivande. Övriga djurhållning är inte tillåten.

Skadegörelse

Medlem som upptäcker vandalisering, stöld eller skadegörelse inom området, är skyldig att snarast underrätta styrelsen. När det gäller medlemmens egendom är han/hon själv skyldig att i förekommande fall göra skadeanmälan till polismyndigheten.

Dessa ordningsregler har antagits av medlemmarna på årsmötet 2022-05-31

Ordningsreglerna har tillkommit för allas trevnad och ska därför solidariskt följas!